

**Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Арсагера»**  
Место нахождения общества: 194021, Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 26А, пом. 1-Н  
Фактический адрес: 194021, Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 26А, б/ц «Ренейссанс», этаж 8

## **СООБЩЕНИЕ**

### **о проведении годового общего собрания акционеров по итогам 2012 года**

Совет директоров ОАО «УК «Арсагера» сообщает о том, что годовое общее собрание акционеров ОАО «УК «Арсагера» по итогам 2012 года в форме собрания состоится:

**18 июня 2013 года, в 15.00 часов, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 4, гостиница «Орбита», конференц-зал. Регистрация лиц, участвующих в годовом общем собрании акционеров, начинается с 14.30 часов.**

Список лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров, составлен на основании сведений, содержащихся в реестре акционеров ОАО «УК «Арсагера» на **29 апреля 2013 года.**

#### **Повестка дня собрания:**

**Вопрос № 1.** Порядок ведения годового общего собрания акционеров.

**Вопрос № 2.** Утверждение годового отчета ОАО «УК «Арсагера» за 2012 год.

**Вопрос № 3.** Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «УК «Арсагера» за 2012 год, в том числе отчета о финансовых результатах.

**Вопрос № 4.** Избрание Совета директоров ОАО «УК «Арсагера».

**Вопрос № 5.** Утверждение ревизора ОАО «УК «Арсагера» - ООО «АСТ-Аудит».

**Вопрос № 6.** Утверждение аудитора ОАО «УК «Арсагера» - ООО «АСТ-Аудит».

**Вопрос № 7.** Утверждение размера дивидендов по обыкновенным акциям ОАО «УК «Арсагера».

**Вопрос № 8.** Утверждение размера дивидендов по привилегированным акциям ОАО «УК «Арсагера» в соответствии с Уставом Общества.

Советом директоров ОАО «УК «Арсагера» утверждена рекомендация общему собранию акционеров дивиденды по итогам 2012 года по обыкновенным акциям не выплачивать, по привилегированным акциям рекомендовать в размере 0 рублей 00 копеек на одну акцию в соответствии с методикой, установленной Уставом ОАО «УК «Арсагера».

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» голосование по вопросам повестки дня собрания осуществляется бюллетенями.

Принявшими участие в общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и акционеры, бюллетени которых получены не позднее двух дней до даты проведения общего собрания акционеров.

Почтовый адрес для направления бюллетеней: 194021, Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 26А, б/ц «Ренейссанс», этаж 8, ОАО «УК «Арсагера».

Для участия в собрании необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт или заменяющий его документ). Если в собрании будет принимать участие представитель акционера, ему необходимо иметь также доверенность, составленную в письменной форме. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом и представителе: имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные. Под паспортными данными представителя и представляемого понимаются нумерация бланка (номер и серия) паспорта, дата его выдачи и орган внутренних дел, выдавший паспорт. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

С материалами к собранию можно ознакомиться с 20 мая 2013 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 26А, б/ц «Ренейссанс», этаж 8, телефон: (812) 313-05-31 по рабочим дням с 10 до 19 часов.

Все материалы к собранию доступны в сети Интернет по адресу: [www.arsagera.ru](http://www.arsagera.ru)

С уважением,

Совет директоров ОАО «УК «Арсагера»

## Уважаемый Акционер ОАО «УК «Арсатера»!

Мы рады Вас видеть среди владельцев акций Компании.

Вы получили комплект документов для участия в годовом Общем собрании акционеров, которое состоится **18 июня 2013 года, в 15:00 часов, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, дом 4, гостиница «Орбита», конференц-зал.** Начиная с этого года, мы решили не издавать годовой отчет в бумажном виде. Годовой Отчет за 2012 год и Бизнес-план на 2013-2015 гг., опубликованы на сайте Компании [www.arsagera.ru](http://www.arsagera.ru) в разделе «Акционерам».

В этом году мы по традиции планируем осуществить прямую видео-трансляцию годового Общего собрания в сети Интернет на нашем сайте [www.arsagera.ru](http://www.arsagera.ru). Через специальную форму на сайте Вы можете задать вопросы о деятельности Компании, как заранее, так и в процессе трансляции, а также оставить свои координаты, чтобы получать свежую и актуальную информацию о деятельности Компании.

В 2012 году мы осуществляли выпуск регулярной (раз в две недели) передачи «Собственные средства», где рассказываем об операциях и стоимости активов, составляющих собственный капитал Компании. Эти видеоматериалы, размещенные на сайте Компании, повышают прозрачность нашей деятельности и помогают акционерам оценивать стоимость акций.

В 2012 году в рамках проекта INVESTARS.RU, портала посвященного повышению финансовой грамотности населения, общее количество участников акций составило 1 138 человек, сдали тест «Основы инвестирования» 179 человек, получили вознаграждения 136 человек.

В 2012 году, к сожалению, сохранялся низкий интерес к инвестициям в акции – средства вкладывались в основном в банковские депозиты. По данным НЛУ совокупный отток из розничных фондов составил 5,7 млрд руб. При этом приток средств в фонды облигаций (+10 млрд руб.) не смог компенсировать ту часть оттока, которая пришлась на фонды акций и фонды смешанных инвестиций (-17,2 млрд руб.).

Индекс ММВБ вырос на 5,17%. На конец 2012 года коэффициент P/E российского рынка равнялся 5,3. Это является одним из самых низких значений по сравнению с другими странами (13 для США и Западной Европы, 9 для стран с развивающейся экономикой), что говорит об очень низкой стоимости российских компаний и высоком потенциале роста фондового рынка. Рост коэффициента P/E может привести к резкому росту российских акций. Но даже, если P/E не будет расти, это делает вложения в акции привлекательными. Если прибыль (E) растет, а коэффициент P/E не меняется, цена акции должна вырасти на размер роста прибыли (в процентах). Мы ожидаем роста прибылей российских компаний по итогам 2013 года на уровне 20%

Мы хотим поблагодарить за последовательность, упорство и доверие тех, кто остается вместе с нами. Несмотря на финансовые трудности и тяжелое положение всей индустрии коллективных инвестиций, мы сохраняем долю рынка, мы завоевываем сознание людей, мы доносим информацию о правильном отношении к инвестициям и финансовому рынку, мы повышаем известность компании. Мы считаем, что в будущем это поможет нам войти в число лидеров рынка.

В начале 2013 года мы издали книгу об инвестициях и управлении капиталом, в которой представлен накопленный нами опыт и изложены инвестиционные подходы компании. Книга доступна на сайте в [онлайн формате](#) (и для скачивания в формате [pdf](#) - к середине мая 2013 года книгу скачали примерно 4500 раз). Для получения бумажной версии Вы можете обратиться в офис компании.

С уважением,

Коллектив ОАО «УК «Арсатера»

## Краткие итоги года

На 31 декабря 2012 года УК «Арсатера» занимает следующее положение в рейтингах:

- по СЧА фондов недвижимости – 91-е место (522,05 млн руб.) из 163 компаний, имеющих в управлении закрытые паевые инвестиционные фонды (по данным НЛУ);
- по СЧА паевых фондов в управлении – 96-е место (807,86 млн руб.) из 223 управляющих компаний, имеющих в управлении паевые инвестиционные фонды (по данным НЛУ);
- по объему нетто-притока средств в управление – 153-е место (-3,45 млн руб.) из 220 управляющих компаний, привлекавших средства в 2012 году (по данным НЛУ):
  - по объему нетто-притока (оттока) в открытые фонды акций (ОПИФ акций «Арсатера – фонд акций», отток -13,89 млн руб.), компания заняла 42-е место среди 69 компаний, имеющих такие фонды. При этом только 9 компаний имели «положительное привлечение» по итогам года. Общий отток денежных средств из данной категории фондов составил 9,4 млрд руб.;
  - по объему нетто-притока (оттока) в открытые фонды смешанных инвестиций (ОПИФ смешанных инвестиций «Арсатера – фонд смешанных инвестиций», привлечение 4,60 млн руб.), компания заняла 5-е место среди 80 компаний, имеющих такие фонды. При этом только 13 компаний имели «положительное привлечение» по итогам года. Общий отток денежных средств из данной категории фондов составил 2,7 млрд руб.;
  - по объему нетто-притока (оттока) в интервальные фонды акций (ИПИФ акций «Арсатера – акции 6.4», привлечение 3,12 млн руб.), компания заняла 1-е место среди 20 компаний, имеющих такие фонды. При этом только наш фонд имел «положительное привлечение» по итогам года. Общий «отток» средств из данной категории фондов составил 1,2 млрд руб.;
  - в ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилые дома» было привлечено 2,7 млн руб.
- СЧА ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилищное строительство» увеличилось примерно на 50 млн руб. до 475 млн руб.

**Результат и места фондов под управлением УК «Арсатера» в рейтингах по доходности среди фондов аналогичной категории (со СЧА более 10 млн руб.) по состоянию на 31.12.2012, а также сравнение с индексными фондами**

Фонд	Доходность	Место	Доходность	Место	Доходность	Место
ОПИФА «Арсатера – фонд акций»	3,38%	75 место из 188	29,74%	20 место из 170	41,01%	5 место из 158
ИПИФА «Арсатера – акции 6.4»	-3,03%	18 место из 26	15,37%	4 место из 24	52,11%	1 место из 21
ОПИФСИ «Арсатера – фонд смешанных инвестиций»	6,61%	24 место из 101	30,63%	5 место из 94	56,83%	4 место из 86
Открытый индексный ПИФ «Биржевая площадь – Индекс ММВБ» (УК Банка Москвы)	6,87%		3,65%		-24,56%	

*Источник Infestfunds*

### Изменение позиции Компании в отрасли (без учета ИДУ и закрытых фондов)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
СЧА, млн руб.	26	14	41	178	291	287	286
Доля рынка, %	0,02	0,01	0,07	0,18	0,24	0,28	0,28
Место (по размеру СЧА)	88	118	69	46	37	36	30
Общее количество УК	115	141	143	131	118	115	112

*Источник: НЛУ*

Финансовый результат по собственному портфелю ценных бумаг составил 3,9 млн руб.

План по комиссионному вознаграждению от управления средствами клиентов (ПИФы, ИДУ) выполнен на 76%.

Расходы компании составили 81% от запланированных бизнес-планом.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание скидок (надбавок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда. Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: 21-000-1-00/14 от 06.04.2010 г. без ограничения срока действия. Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами: 079-10982-001000 от 31.01.2008 г. без ограничения срока действия. Правила ОПИФ акций «Арсатера - фонд акций» зарегистрированы ФСФР России: 0363-75409054 от 01.06.2005 г. Правила ОПИФ смешанных инвестиций «Арсатера - фонд смешанных инвестиций» зарегистрированы ФСФР России: 0364-75409132 от 01.06.2005 г. Правила ИПИФ акций «Арсатера - акции 6.4» зарегистрированы ФСФР России: 0439-75408664 от 13.12.2005 г. Правила ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилищное строительство» зарегистрированы ФСФР России: 0402-75409534 от 13.09.2005. Правила ЗПИФ недвижимости «Арсатера – жилые дома» зарегистрированы ФСФР России: 0852-75409273 от 14.06.2007.

Изменение стоимости пая ОПИФА «Арсатера – фонд акций» составило: 28.09.2012 – 29.12.2012 -6,74%, 29.06.2012 – 29.12.2012 5,06%, 30.12.2011 – 29.12.2012 3,38%, 31.12.2009 – 29.12.2012 29,74%. Изменение стоимости пая ОПИФСИ «Арсатера – фонд смешанных инвестиций» составило: 28.09.2012 – 29.12.2012 -3,67%, 29.06.2012 – 29.12.2012 4,07%, 30.12.2011 – 29.12.2012 6,61%, 31.12.2009 – 29.12.2012 30,63%. Изменение стоимости пая ИПИФА «Арсатера – акции 6.4» составило: 28.09.2012 – 29.12.2012 -8,63%, 29.06.2012 – 29.12.2012 -1,61%, 30.12.2011 – 29.12.2012 -3,03%, 31.12.2009 – 29.12.2012 15,37%.